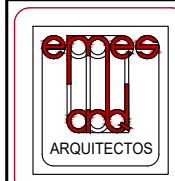


SUPERFICIE DE PARCELA DESLINDE PGOU 86= 1.848,65 m2

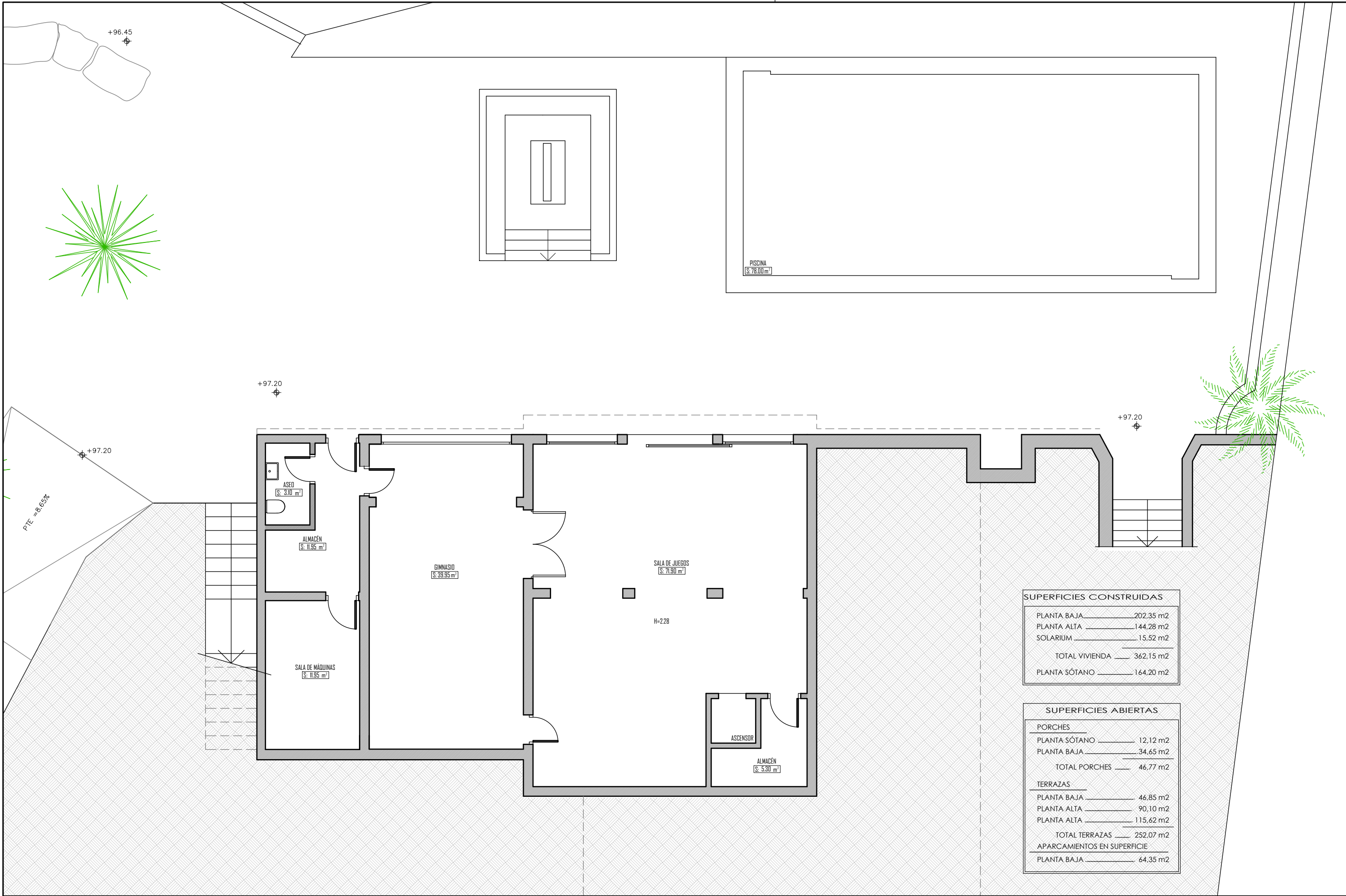


PROYECTO MODIFICADO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ARQUITECTO : JAVIER MARTÍNEZ GARCÍA PROPIETARIO : NUTTAL INVESTMENTS S.L.
 ALOHA GARDENS BLOQUE II-OFICINA Nº 7.MARBELLA.MALAGA. ☎ 952 90 61 40 estudio@emesmarbella.com

URB. ROCIO DE NAGÜLES. C/ CUTAR, 100. MARBELLA. MÁLAGA
 PLANO : ESTADO REFORMADO
 - EMPLAZAMIENTO Y TOPOGRÁFICO REFORMADO -

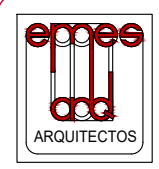
ESCALA : 1/200
 FECHA : MAYO 2022
 EXTE:

Nº PLANO
 01



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	202.35 m ²
PLANTA ALTA	144.28 m ²
SOLARIUM	15.52 m ²
TOTAL VIVIENDA	362.15 m ²
PLANTA SÓTANO	164.20 m ²

SUPERFICIES ABIERTAS	
PORCHES	
PLANTA SÓTANO	12.12 m ²
PLANTA BAJA	34.65 m ²
TOTAL PORCHES	46.77 m ²
TERRAZAS	
PLANTA BAJA	46.85 m ²
PLANTA ALTA	90.10 m ²
PLANTA ALTA	115.62 m ²
TOTAL TERRAZAS	252.07 m ²
APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE	
PLANTA BAJA	64.35 m ²



PROYECTO MODIFICADO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ARQUITECTO : JAVIER MARTÍNEZ GARCÍA PROPIETARIO : NUTTAL INVESTMENTS S.L.

ALOHA GARDENS BLOQUE II-OFICINA Nº 7.MARBELLA.MALAGA. ☎ 952 90 61 40 estudio@emesmarbella.com

URB. ROCIO DE NAGÜLES. C/ CUTAR, 100. MARBELLA. MÁLAGA

PLANO : ESTADO REFORMADO
 PLANTA SÓTANO

ESCALA : 1/100

FECHA : MAYO 2022

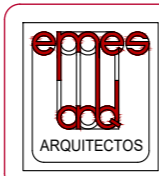
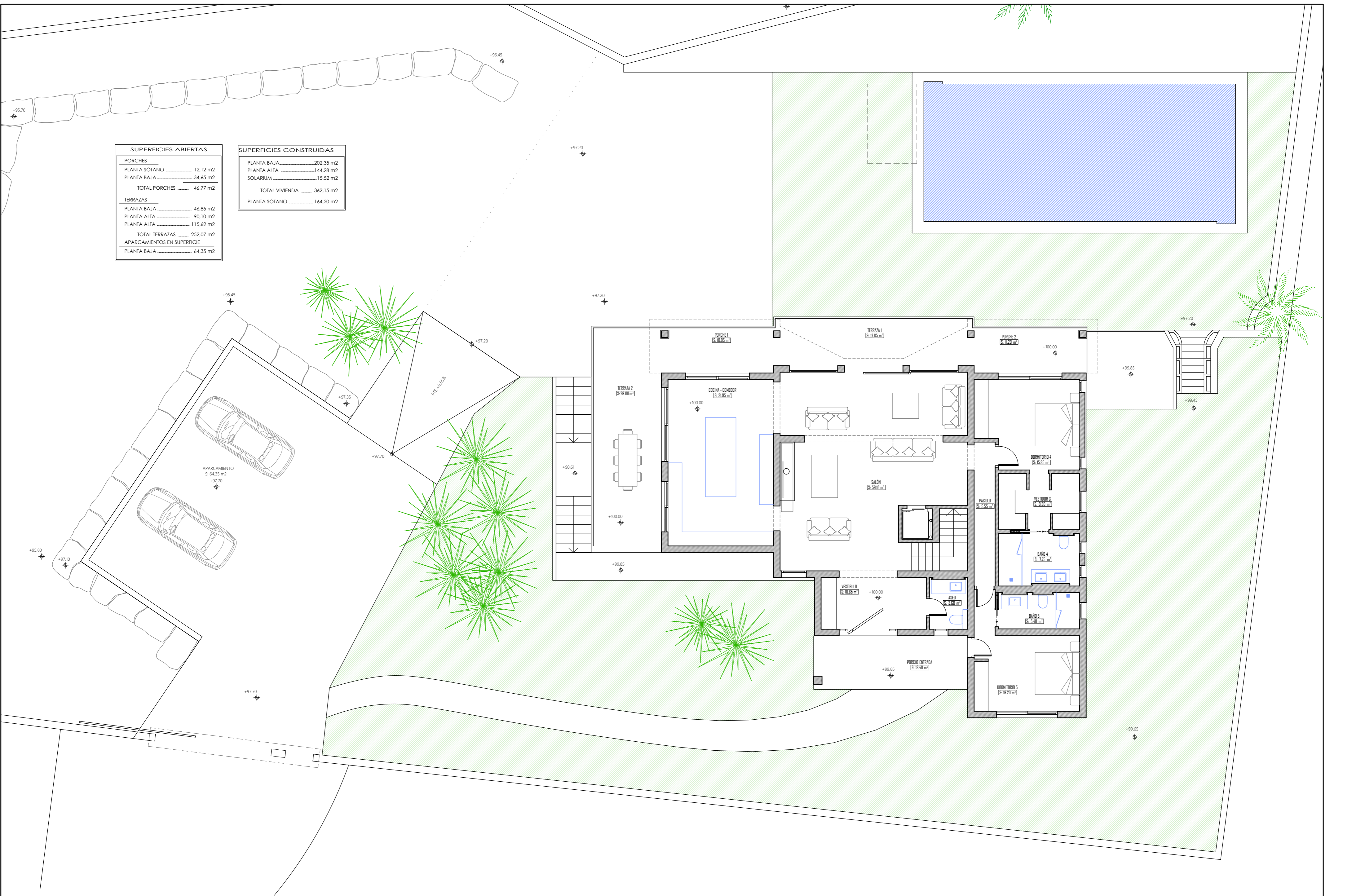
EXTE:

Nº PLANO

02

SUPERFICIES ABIERTAS	
PORCHES	
PLANTA SÓTANO	12,12 m ²
PLANTA BAJA	34,65 m ²
TOTAL PORCHES	46,77 m ²
TERRAZAS	
PLANTA BAJA	46,85 m ²
PLANTA ALTA	90,10 m ²
PLANTA ALTA	115,62 m ²
TOTAL TERRAZAS	252,07 m ²
APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE	
PLANTA BAJA	64,35 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	202,35 m ²
PLANTA ALTA	144,28 m ²
SOLARIUM	15,52 m ²
TOTAL VIVIENDA	342,15 m ²
PLANTA SÓTANO	164,20 m ²



PROYECTO MODIFICADO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ARCHITECTO : JAVIER MARTÍNEZ GARCÍA PROPIETARIO : NUTTAL INVESTMENTS S.L.
 ALOHA GARDENS BLOQUE II-OFICINA Nº 7.MARBELLA.MALAGA. ☎ 952 90 61 40 estudio@emesmarbella.com

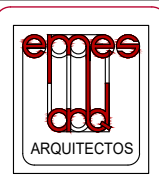
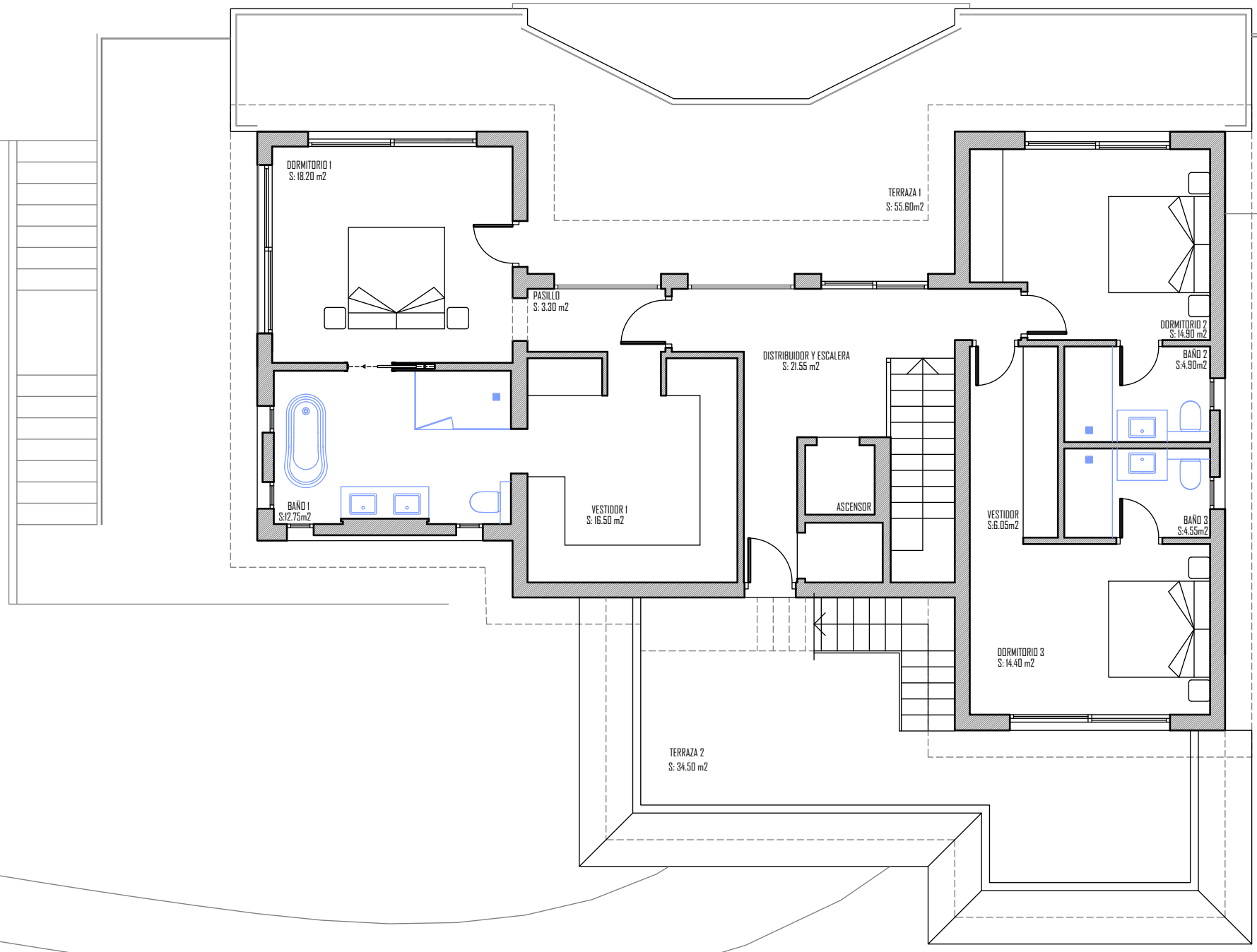
URB. ROCIO DE NAGÜLES. C/ CUTAR, 100. MARBELLA. MÁLAGA
 PLANO : ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA

ESCALA : 1/100
 FECHA : MAYO 2022
 EXTE:

Nº PLANO
 03

SUPERFICIES ABIERTAS	
PORCHES	
PLANTA SÓTANO	12,12 m ²
PLANTA BAJA	34,65 m ²
TOTAL PORCHES	46,77 m ²
TERRAZAS	
PLANTA BAJA	46,85 m ²
PLANTA ALTA	90,10 m ²
PLANTA ALTA	115,62 m ²
TOTAL TERRAZAS	252,07 m ²
APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE	
PLANTA BAJA	64,35 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	202,35 m ²
PLANTA ALTA	144,28 m ²
SOLARIUM	15,52 m ²
TOTAL VIVIENDA	362,15 m ²
PLANTA SÓTANO	164,20 m ²



PROYECTO MODIFICADO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ARQUITECTO : JAVIER MARTÍNEZ GARCÍA PROPIETARIO : NUTTAL INVESTMENTS S.L.

ALOHA GARDENS BLOQUE II-OFICINA Nº 7.MARBELLA.MALAGA. ☎ 952 90 61 40 estudio@emesmarbella.com

URB. ROCIO DE NAGÜLES. C/ CUTAR, 100. MARBELLA. MÁLAGA

PLANO : ESTADO REFORMADO
 PLANTA ALTA

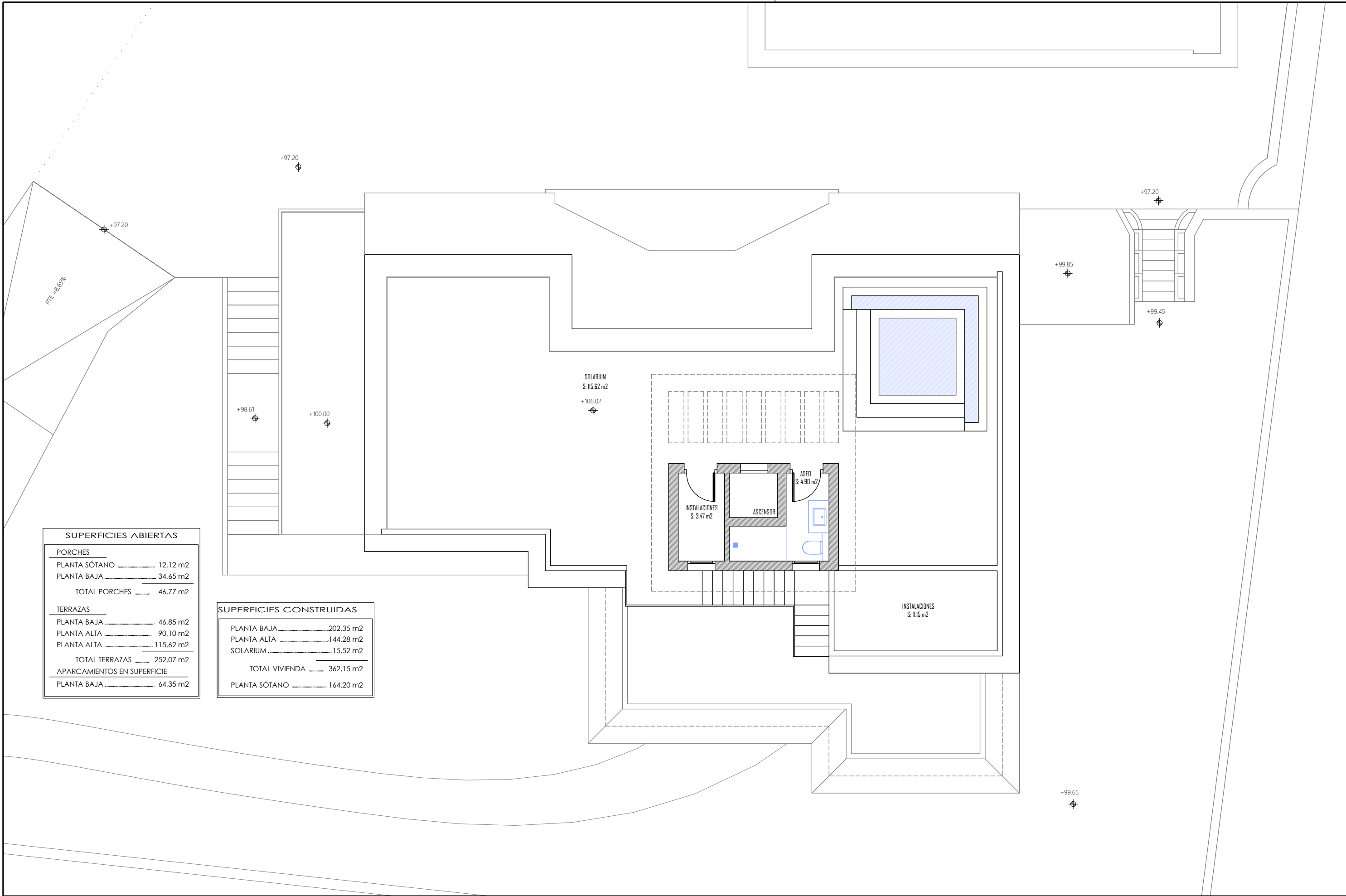
ESCALA : 1/100

FECHA : MAYO 2022

EXTE:

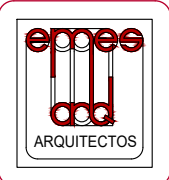
Nº PLANO

04



SUPERFICIES ABIERTAS	
PORCHES	
PLANTA SÓTANO	12,12 m ²
PLANTA BAJA	34,65 m ²
TOTAL PORCHES	46,77 m²
TERRAZAS	
PLANTA BAJA	46,85 m ²
PLANTA ALTA	90,10 m ²
PLANTA ALTA	115,62 m ²
TOTAL TERRAZAS	252,07 m²
APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE	
PLANTA BAJA	64,35 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	202,35 m ²
PLANTA ALTA	144,28 m ²
SOLARIUM	15,52 m ²
TOTAL VIVIENDA	362,15 m²
PLANTA SÓTANO	164,20 m ²



PROYECTO MODIFICADO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ARQUITECTO : JAVIER MARTÍNEZ GARCÍA PROPIETARIO : NUTTAL INVESTMENTS S.L.

ALOHA GARDENS BLOQUE II-OFICINA Nº 7.MARBELLA.MALAGA. ☎ 952 90 61 40 estudio@emesmarbella.com

URB. ROCIO DE NAGÜLES. C/ CUTAR, 100. MARBELLA. MÁLAGA

PLANO : ESTADO REFORMADO
 SOLARIUM

ESCALA : 1/100

FECHA : MAYO 2022

EXTE:

Nº PLANO

05